



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL: 02-3159400 FAX: 02-3159433
OFFICE: GFPT TOWER, 312 RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-4738000 FAX 02-4738393, 024738387

ที่ GPPT 8/2555

30 กรกฎาคม 2555

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“GFPT”) และบริษัทย่อย 5 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน กับ บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 1 สิงหาคม 2555

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ให้เช่า:

บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด

ผู้เช่า:

บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“GFPT”) และบริษัทย่อย 5 บริษัท ดังนี้

บริษัท กรุงไทยอาหารสัตว์ จำกัด (มหาชน) (“KT”)

บริษัท ฟาร์มกรุงเทพ จำกัด (“FKT”)

บริษัท เอ็ม.เค.เอส. ฟาร์ม จำกัด (“MKS”)

บริษัท จีเอฟ ฟูดส์ จำกัด (“GFF”)

บริษัท จีพี บรีดดิ้ง จำกัด (“GP”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน:

มีกรรมการและผู้บริหารร่วมกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ประเภทรายการเกี่ยวข้องกัน:

รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ไม่เกิน 3 ปี

รายละเอียดของรายการ:

ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน ระหว่าง บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย จำนวน 5 บริษัท (ผู้เช่า) ระยะเวลา 3 ปี

วัตถุประสงค์ในการเข้าทำรายการ:

เช่าพื้นที่เพื่อใช้ดำเนินกิจการประกอบธุรกิจการค้าและเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อย

ที่ตั้งอาคาร:

312 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

ขนาดพื้นที่เช่า:

พื้นที่สำนักงาน จำนวนรวม 4,217.6 ตารางเมตร

อายุสัญญาเช่า:

ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555 ถึง 31 กรกฎาคม 2558



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL. 02-3159400 FAX: 02-3159433
OFFICE: GFPT TOWER, 312 RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-4738000 FAX 02-4738393, 024738387

อัตราค่าเช่า:

เงื่อนไขการจ่ายชำระ:

เดือนละ 300 บาท/ตร.ม. ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค

ชำระเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	พื้นที่เช่า	ค่าเช่าต่อเดือน
GFPT	1,925 ตร.ม.	577,500 บาท
KT	1,375 ตร.ม.	412,500 บาท
FKT	275 ตร.ม.	82,500 บาท
MKS	275 ตร.ม.	82,500 บาท
GFF	275 ตร.ม.	82,500 บาท
GP	92.6 ตร.ม.	27,780 บาท
รวม	4,217.6 ตร.ม.	1,265,280 บาท

4. มูลค่ารวมของรายการ ขนาดของรายการ และ เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานตลอดอายุสัญญา 3 ปี มีมูลค่ารวม 45,550,080 บาท ซึ่งอัตราค่าเช่า 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค) กำหนดจากราคาตลาดที่ได้เทียบเคียงจากค่าเช่าสำนักงานอื่นๆในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงที่มีอัตรา 326 - 625 บาทต่อตารางเมตร เช่น อาคารไทยวิวัฒน์, อาคารสินสาธร, อาคารเหล่าริงสิงห์พลาซ่า, อาคาร SV City

รายการเช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน ตลอดอายุสัญญา 3 ปี มีมูลค่ารวม 45,550,080 บาท เข้าหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง ที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ยกร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) และเมื่อคำนวณขนาดของรายการดังกล่าวแล้วคิดเป็น 0.77% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 เท่ากับ 5,893,556,204.26 บาท ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายแพทย์อนันต์ ศิริมงคลเกษม

ประธานกรรมการบริหาร