



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., KM. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10570, THAILAND TEL. 02-315-9400 FAX. 02-315-9433-6
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL. 02-473-8000 FAX: 02-473-8398

ที่ GFPT 12/2561

24 กรกฎาคม 2561

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อายุไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “GFPT”) ขอแจ้งมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2561 ซึ่งมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 บริษัท เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน กับ บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด โดยมีรายละเอียดการทำรายการดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 สิงหาคม 2561

(2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ให้เช่า : บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด
ผู้เช่า : บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“GFPT”) และบริษัทย่อย 5 บริษัท ดังนี้
บริษัท กรุงไทยอาหาร จำกัด (มหาชน) (“KT”)
บริษัท ฟาร์มกรุงไทย จำกัด (“FKT”)
บริษัท เอ็ม.เค.เอส. ฟาร์ม จำกัด (“MKS”)
บริษัท จีเอฟ ฟูดส์ จำกัด (“GFF”)
บริษัท จีพี บริดดิ้ง จำกัด (“GP”)

บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด มีผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารร่วมกัน ดังนี้

รายนาม	บมจ. จีเอฟพีที		บจ. ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์	
	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น
1. นายประสิทธิ์ ศิริมงคลเกษม	ประธานกรรมการบริษัท	2.63%	ประธานกรรมการบริษัท	0.40%
2. นายวิรัช ศิริมงคลเกษม	รองประธานกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ	2.42%	รองประธานกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ	1.20%
3. นพ.อนันต์ ศิริมงคลเกษม	ประธานกรรมการบริหาร	0.33%	กรรมการบริษัท	0.12%
4. นางสาวสิริ อิงโพธิ์ชัย	กรรมการบริษัท	0.20%	กรรมการบริษัท	0.05%
5. นางสาววรรณิ์ ศิริมงคลเกษม	กรรมการบริษัท	0.81%	-	3.25%
6. นายสุจิน ศิริมงคลเกษม	กรรมการบริษัท	4.77%	กรรมการบริษัท	23.73%
7. นางปรานี ภาคสุข	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ด้านการเงิน	0.10%	กรรมการบริษัท	0.05%



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., KM. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10570, THAILAND TEL. 02-315-9400 FAX. 02-315-9433-6
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL. 02-473-8000 FAX: 02-473-8398

(3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ : รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อายุไม่เกิน 3 ปี
- รายละเอียดของรายการ : ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน เลขที่ 312 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 เนื้อที่รวม 4,950 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 3 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2561 ถึง 31 กรกฎาคม 2564)
- วัตถุประสงค์ในการเข้าทำรายการ : เพื่อใช้ดำเนินกิจการประกอบธุรกิจการค้าและเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 300 บาท/ตร.ม. (ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค)
- เงื่อนไขการจ่ายชำระ : ชำระเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
GFPT	2,200	660,000
KT	2,200	660,000
FKT	100	30,000
MKS	100	30,000
GFF	275	82,500
GP	75	22,500
รวม	4,950	1,485,000

(4) มูลค่ารวมของรายการ ขนาดของรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

- 4.1) มูลค่ารวมของรายการ : 53,460,000 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี)
- เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ : กำหนดจากราคาตลาดที่ได้เทียบเคียงจากค่าเช่าสำนักงานอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีอัตรา 260 - 500 บาทต่อตร.ม. เช่น อาคารธนาถรณ์ ทาวเวอร์, อาคารรีเจนท์ พระราม 3, อาคารเอสวี ซิตี, อาคารพระราม 3 ทาวเวอร์, อาคารมหาทุน พระราม 3, อาคารสินสาทร, อาคารไทยวีร์วัฒน์, อาคารไทยศรี ทาวเวอร์, อาคารปัญญาณี ทาวเวอร์, อาคารพิศาลพร เป็นต้น
- 4.2) ขนาดของรายการ : ขนาดของรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.4559 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561
- ขนาดของรายการ = มูลค่าของรายการ / มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ
= 53,460,000 บาท / 11,725,444,668.55 บาท
= ร้อยละ 0.4559



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., KM. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10570, THAILAND TEL. 02-315-9400 FAX. 02-315-9433-6
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL. 02-473-8000 FAX: 02-473-8398

- (5) **ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น**
การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (6) **การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย**
วาระการพิจารณาเรื่องกรเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อายุไม่เกิน 3 ปี กรรมการที่มีส่วนได้เสียจากการทำรายการนี้ได้แก่ 1) นายประสิทธิ์ ศิริมงคลเกษม 2) นายวิรัช ศิริมงคลเกษม 3) นพ.อนันต์ ศิริมงคลเกษม 4) นางสมสิริ อิงโพธิ์ชัย 5) น.ส.วรรณิ ศิริมงคลเกษม และ 6) นายสุจิน ศิริมงคลเกษม ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่ได้ร่วมออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้
- (7) **ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**
คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่ากรเข้าทำรายการดังกล่าว นั้น เป็นราคาค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานที่เหมาะสม และมีความสมเหตุสมผล เมื่อเปรียบเทียบกับราคาค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในลักษณะใกล้เคียงกัน
- (8) **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 7**
- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นพ.อนันต์ ศิริมงคลเกษม)

ประธานกรรมการบริหาร