



GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL. 02-315-9400 FAX: 02-315-9433-6
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL. 02-473-8000 FAX: 02-473-8398

ที่ GFPT 11/2558

29 กรกฎาคม 2558

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย 5 บริษัท ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน กับ บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ประเภทรายการเช่า อสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดการทำรายการดังนี้

- วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 สิงหาคม 2558
- คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน ผู้ให้เช่า : บริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด
ผู้เช่า : บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“GFPT”) และบริษัทย่อย 5 บริษัท ดังนี้
บริษัท กรุงไทยอาหาร จำกัด (มหาชน) (“KT”)
บริษัท ฟาร์มกรุงไทย จำกัด (“FKT”)
บริษัท เอ็ม.เค.เอส. ฟาร์ม จำกัด (“MKS”)
บริษัท จีเอฟ ฟูดส์ จำกัด (“GFF”)
บริษัท จีพี ปริ๊ตติง จำกัด (“GP”)
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และลักษณะความสัมพันธ์ : บริษัทฯ, บริษัทย่อย และบริษัท ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์ จำกัด มีผู้ถือหุ้น, กรรมการ และผู้บริหารร่วมกัน ดังนี้

รายนาม	บมจ. จีเอฟพีที				บจ. ป.เจริญพันธ์อาหารสัตว์		
	ตำแหน่ง	ข้อมูล ณ 30 มิ.ย. 58		ตำแหน่ง	ข้อมูล ณ 30 มิ.ย. 58		
		จำนวนหุ้น	%		จำนวนหุ้น	%	
1. นายประสิทธิ์ ศิริมงคลเกษม	ประธานกรรมการบริษัท	33,000,000	2.63	ประธานบริษัท	50,000	0.40	
2. นายวิรัช ศิริมงคลเกษม	รองประธานกรรมการ บริษัท และกรรมการ ผู้จัดการ	30,349,500	2.42	กรรมการ ผู้จัดการ	150,000	1.20	
3. นพ.อนันต์ ศิริมงคลเกษม	ประธานกรรมการบริหาร	4,134,080	0.33	กรรมการบริษัท	15,116	0.12	
4. นางสมสิริ อิงโพธิ์ชัย	กรรมการบริษัท	2,500,000	0.20	กรรมการบริษัท	6,228	0.05	
5. นางสาววรรณิ ศิริมงคลเกษม	กรรมการบริษัท	10,100,000	0.81	-	406,228	3.25	
6. นายสุจิน ศิริมงคลเกษม	กรรมการบริษัท	59,401,080	4.74	-	2,966,200	23.73	
7. นางปรานี ภาคสุข	รองกรรมการผู้จัดการ อาวุโส ฝ่ายการเงิน	1,191,930	0.10	กรรมการบริษัท	6,228	0.05	

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการเกี่ยวโยงกัน : รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี
- รายละเอียดของรายการ : ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน เลขที่ 312 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 เนื้อที่รวม 4,950 ตร.ม. เป็นระยะเวลา 3 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 ถึง 31 กรกฎาคม 2561)
- วัตถุประสงค์ในการเข้าทำรายการ : เพื่อใช้ดำเนินกิจการประกอบธุรกิจรวมการค้าและเป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 300 บาท/ตร.ม. (ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค)
- เงื่อนไขการจ่ายชำระ : ชำระเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
GFPT	2,200	660,000
KT	2,200	660,000
FKT	100	30,000
MKS	100	30,000
GFF	275	82,500
GP	75	22,500
รวม	4,950	1,485,000

5. มูลค่ารวมของรายการ

: 53,460,000 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี)

6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

: กำหนดจากราคาตลาดที่ได้เทียบเคียงจากค่าเช่าสำนักงานอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีอัตรา 350 - 550 บาทต่อตร.ม. เช่น อาคารริเวอร์วิวด์ เพลส อาคารสินสาทร, อาคารเหล่าอ้งสิงห์พลาซ่า, อาคารไทยวิวัฒน์, อาคารศุภาลัยแกรนด์ ทาวเวอร์, อาคารไทยศรี ทาวเวอร์, อาคาร SV City, อาคารปัญญาณี ทาวเวอร์ เป็นต้น

7. ขนาดของรายการ

: รายการดังกล่าว เข้าหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง ที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) และเมื่อคำนวณขนาดของรายการดังกล่าวแล้วคิดเป็น 0.63% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 เท่ากับ 8,498,289,671.83 บาท ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นพ.อนันต์ ศิริมงคลเกษม)

ประธานกรรมการบริหาร