



# GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL: 02-3154222-31 FAX: 02-3154232-35  
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-473-8000 FAX: 02-473-8393

ที่ GFPT 12/2553

วันที่ 6 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2553 วันที่ 5 กรกฎาคม 2553 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายสินทรัพย์ของโรงงานแปรรูปปาล์มสุกที่ใช้แล้วบางส่วนตามบัตรส่งเสริม BOI เลขที่ 1565(3)/2550 และให้เช่าพื้นที่โรงงานผลิตบางส่วนของโรงงานแปรรูปปาล์มให้กับบริษัท แมคคีย์ ฟู๊ด เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด (“MCKEY”) ซึ่งเป็น บริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัทฯ กับ บริษัท คีย์สโตน ฟู๊ด คอร์ปอเรชั่น (ประเทศอเมริกา) ในมูลค่ารวม 390 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่คาดว่าจะเกิดรายการ

วันที่ 1 กันยายน 2553

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย / ผู้ให้เช่า: บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ / ผู้เช่า: บริษัท แมคคีย์ ฟู๊ด เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน:

- 1) บริษัท แมคคีย์ ฟู๊ด เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทร่วมของ บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นใน MCKEY ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วทั้งหมด
- 2) นายวิรัช ศิริมงคลเกษม และนายแพทย์อนันต์ ศิริมงคลเกษม เป็นกรรมการทั้ง 2 บริษัท แต่ไม่เข้าเกณฑ์เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันกับบริษัทฯ ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน (ปจป.22-01)

รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป:

รายการที่ 1) ขายเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตที่ใช้แล้วบางส่วนภายใต้โครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน BOI ตามบัตรส่งเสริมฉบับเลขที่ 1565(3)/2550 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2550 แก่ MCKEY มูลค่า 200,741,309 บาท และ

รายการที่ 2) ให้ MCKEY เช่าพื้นที่อาคารโรงงานผลิตสินค้าแปรรูปปาล์มสุกบางส่วน ในอาคารเลขที่ 209 หมู่ที่ 1 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยที่บริษัทฯ จะให้เช่า



# GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL: 02-3154222-31 FAX: 02-3154232-35  
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-473-8000 FAX: 02-473-8393

ทั้งสิ้นจำนวน 4,213 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ใช้สอยอาคารโรงงาน 2007 เป็น  
ระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2573 มูลค่า 189,258,691 บาท

## ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- 3.1 ลักษณะรายการ: บริษัทฯ จะจำหน่ายสินทรัพย์ข้างต้นจำนวน 2 รายการให้กับ MCKEY โดยมีมูลค่า  
ผลตอบแทนรวม 390 ล้านบาท
- 3.2 ประเภทรายการ: ไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
เรื่อง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ซึ่งจะเป็นผลให้บริษัทฯ จะต้องดำเนินการ  
จัดทำและนำเสนอหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน หรือขอมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้  
ถือหุ้น หรือขอมติอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื่องจากรายการดังกล่าวมีมูลค่า  
น้อยกว่าร้อยละ 15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเท่ากับ 8,447,181,916.62 บาท  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน
- 3.3 ขนาดรายการ: การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.  
20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่าย  
ไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งบริษัทฯ คำนวณจากงบการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 ดังนี้
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไป - ไม่สามารถคำนวณขนาดรายการได้
  2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ - ไม่สามารถคำนวณขนาดรายการได้
  3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ - มีมูลค่าขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 4.62
  4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์จดทะเบียนออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้สินทรัพย์มา  
-ไม่ใช้บังคับ-

สินทรัพย์รวมของ GFPT ณ 31 มีนาคม 2553 = 8,447,181,916.62 บาท

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ = 390,000,000.00 บาท

ขนาดรายการค่าเท่ากับ = ร้อยละ 4.62 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ

## มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

ณ 31 มีนาคม 2553 มูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไปเท่ากับ 280,133,772 บาท

รายการ	ราคาทุน (บาท)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 มี.ค. 2553 (บาท)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ * ณ 31 ส.ค. 2553 (บาท)
มูลค่าทรัพย์สินรวม	323,021,979	280,133,772	267,609,808

หมายเหตุ: \* มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ทำรายการ



# GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL: 02-3154222-31 FAX: 02-3154232-35  
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-473-8000 FAX: 02-473-8393

## มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเป็นจำนวน 390 ล้านบาท โดยในวันที่ทำรายการ (Closing Date) ผู้ซื้อ/ผู้เช่าจะชำระเป็นเงินสด ทั้งจำนวน โดยมูลค่าสิ่งตอบแทนดังกล่าวเป็นมูลค่าที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้เจรจาตกลงกัน โดย

- 1) ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว อ้างอิงจากมูลค่าทางบัญชีของทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ทำรายการ และ
- 2) ค่าเช่าพื้นที่อาคารโรงงานผลิตอ้างอิงจากรายงานการประเมินราคาเช่าพื้นที่โรงงานผลิตโดยผู้ประเมินราคาอิสระ American Appraisal ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553

## ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดจากการทำรายการ

นอกจากมูลค่าสิ่งตอบแทนรวมจำนวน 390 ล้านบาทแล้ว GFPT จะได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมอื่น ๆ อีก ดังนี้

- 1) เนื่องจาก MCKEY เป็นผู้ขายหลักในระบบเครือข่ายการสั่งซื้อสินค้าของกลุ่ม McDonald's Asia-Pacific ซึ่งปัจจุบันมีความต้องการซื้อสินค้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เมื่อ MCKEY สามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้ ก็จะสามารถรองรับคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นของลูกค้ากลุ่ม McDonald's ได้ ซึ่งน่าจะทำให้ GFPT มียอดขายสินค้าเนื้อไก่สดให้แก่ MCKEY เพิ่มขึ้นประมาณปีละ 6,000 ตัน
- 2) GFPT น่าจะมีรายได้อื่น ๆ เพิ่มขึ้นจากการให้บริการตรวจเชื้อจุลินทรีย์ในสินค้าของ MCKEY ที่ผลิตเพิ่มขึ้นจากโรงงาน 2007 และ ให้เช่าพื้นที่ห้องเย็นเพื่อใช้เก็บสินค้าเพื่อการส่งออก
- 3) GFPT น่าจะมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน MCKEY เพิ่มขึ้นตามกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นของ MCKEY อีกทั้งโรงงาน 2007 นี้ได้รับการส่งเสริมจาก BOI ซึ่งได้รับสิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษี ซึ่งจะทำให้ MCKEY มีกำไรสุทธิเพิ่มมากขึ้นจากการผลิตที่เพิ่มขึ้นนี้ด้วย

## ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจำหน่ายสินทรัพย์

ในปี 2553 GFPT ได้ทำการขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 20,160 ตันต่อปี และได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีของ BOI ตามบัตรส่งเสริมฉบับเลขที่ 1051(3)/2553 ลงวันที่ 18 มกราคม 2553 ซึ่งจะเริ่มเปิดดำเนินการในปลายปี 2553 นี้ ดังนั้น การขายโรงงาน 2007 ดังกล่าวให้แก่ MCKEY ไม่น่าจะมีผลกระทบต่อรายได้ของ GFPT เนื่องจาก GFPT สามารถโอนสายการผลิตสินค้าที่ปัจจุบันผลิตที่โรงงาน 2007 ไปผลิตที่สายการผลิตส่วนขยายใหม่ได้ และยังมีกำลังการผลิตเหลือเพื่อรองรับคำสั่งซื้อในอนาคตได้อีกด้วย เนื่องจากเป็นสายการผลิตที่มีกำลังการผลิตมากกว่าโรงงาน 2007 ที่จะทำการขายให้แก่ MCKEY



# GFPT PUBLIC COMPANY LIMITED

PLANT: 209 MOO 1, TEPARAK RD., K.M. 20.5 BANGSAOTONG, SAMUTPRAKARN 10540, THAILAND TEL: 02-3154222-31 FAX: 02-3154232-35  
OFFICE: GFPT TOWER, 312, RAMA 2 ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: 02-473-8000 FAX: 02-473-8393

## ความเห็นของคณะกรรมการ

ที่ประชุมกรรมการได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า รายการดังกล่าวน่าจะเป็นประโยชน์สำหรับ GFPT และ MCKEY ทั้งทางตรงและทางอ้อม และน่าจะเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จึงมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน) ให้แก่ บริษัท แมคคีย์ ฟู้ด เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด มูลค่าผลตอบแทนรวม 390 ล้านบาท โดยเป็น (1) การขายเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตที่ใช้แล้วบางส่วน ภายใต้โครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน BOI ตามบัตรส่งเสริมฉบับเลขที่ 1565(3)/2550 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2550 และ (2) การให้เช่าพื้นที่อาคารโรงงานผลิตสินค้าแปรรูปปรุงสุกบางส่วน รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยที่บริษัทฯ จะให้เช่าทั้งสิ้นจำนวน 4,213 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ใช้สอยอาคารโรงงาน 2007 เป็นระยะเวลา 20 ปี โดยคาดว่าจะสามารถดำเนินการขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมทำสัญญาเช่าพื้นที่ได้ภายในวันที่ 1 กันยายน 2553

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน)

(นายแพทย์อนันต์ ศิริมงคลเกษม)

ประธานกรรมการบริหาร